

Đức Trọng, ngày 16 tháng 02 năm 2024

Số: 150/TB-THADS

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 234/QĐ-CCTHADS ngày 15/01/2020; số 266/QĐ-CCTHADS ngày 10/02/2020; số 466/QĐ-CCTHADS ngày 17/6/2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Trọng, tỉnh Lâm Đồng;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 25/QĐ-CCTHADS ngày 12/02/2020 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Trọng, tỉnh Lâm Đồng;

Căn cứ kết quả thẩm định giá tài sản số 66 BLĐ/2022/CT.ĐA ngày 26/12/2022 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá Đông Á;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 02.7.THA/TB-ĐGTS ngày 23/02/2024 về việc đấu giá tài sản của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Trọng, tỉnh Lâm Đồng thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng.

Địa chỉ: số 52 Phan Đình Phùng, phường 1, thành phố Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

\* Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 209/293,6m<sup>2</sup> (trong đó: 175m<sup>2</sup> đất ONT và 118,6m<sup>2</sup> đất HNK) tờ bản đồ số 50, xã Tà Hine, huyện Đức Trọng. Giấy chứng nhận QSD đất, QSH nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CH 548123 cấp ngày 06/7/2017.

\* Tài sản gắn liền với đất (Theo Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 09/12/2022 của Chi cục THADS huyện Đức Trọng và Chứng thư thẩm định giá số 66 BLĐ/2022/CT.ĐA ngày 26/12/2022 của Công ty CP TĐG Đông Á):

- CTXD 1: Nhà tiền chế có diện tích 52,5m<sup>2</sup>, cấp 4. Kết cấu chung: Tường xây gạch kết hợp vách tôn + sắt hộp; mái lợp tôn; vì kèo sắt hộp; nền láng xi măng; cửa sắt kéo. Phía trước nhà có mái hiên diện tích 10m<sup>2</sup>, mái lợp tôn, vì kèo sắt hộp. Chất lượng còn lại: 50%.

- CTXD 2: Nhà xây có diện tích 36m<sup>2</sup>, cấp 4. Kết cấu chung: Tường xây gạch; cửa sắt kết hợp kính; nền lát gạch men; mái lợp tôn; vì kèo sắt hộp, không có la phông. Chất lượng còn lại: 45%.

- CTXD 3: Mái vòm có diện tích 31,5m<sup>2</sup>. Kết cấu chung: Nền lát gạch men; vì kèo sắt hộp; trụ sắt tròn; mái lợp tôn. Chất lượng còn lại: 45%.

\* Nơi có tài sản: thôn Phú Cao, xã Tà Hine, huyện Đức Trọng, tỉnh Lâm Đồng.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Từ ngày 21/3/2024 đến ngày 22/3/2024 (trong giờ hành chính) tại nơi có tài sản.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Trong thời gian từ 08 giờ 00 phút đến 17 giờ 00 phút các ngày làm việc, kể từ ngày 28/02/2024 đến ngày 25/3/2024 tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 743.049.612 đồng (*Bảy trăm bốn ba triệu không trăm bốn chín nghìn sáu trăm mười hai đồng*).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước: 500.000/01 bộ hồ sơ; Tiền đặt trước 100.000.000 đồng; Thời hạn nộp tiền đặt trước: Từ ngày 25/3/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 27/3/2024.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: từ ngày 28/02/2024 đến ngày 25/3/2024; Người đủ điều kiện theo Quy chế cuộc đấu giá nộp 01 bộ hồ sơ đăng ký tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng (Trong giờ hành chính).

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Vào lúc 15 giờ 00 phút, ngày 28/3/2024 tại trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Trọng, tỉnh Lâm Đồng.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng.

Địa chỉ: số 52 Phan Đình Phùng, phường 1, thành phố Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng.  
Điện thoại: 0918.162661 – 0917.660768.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá./.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND xã Tà Hine;
- VKSND huyện Đức Trọng;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TTĐT của Cục THADS tỉnh Lâm Đồng;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**  
  
**Nguyễn Như Anh**